



SERMIG

ARSENALE DELLA PACE

Federazione Onlus

Servizio Missionario Giovani

nato a Torino nel 1964

Presente in Italia, Brasile e Giordania



BANCA PROSSIMA

PER LE IMPRESE SOCIALI E LE COMUNITA'

la Banca di Intesa Sanpaolo interamente dedicata al Terzo Settore



FEDERESCO

Federazione Nazionale delle Esco



CONSORZIO PRODUTTIVO
SERVIZI ENERGETICI
ENERGY SERVICE COMPANY
AMBIENTE-ENERGIA

IL SER.MI.G. – SERVIZIO MISSIONARIO GIOVANI

Il SER.MI.G. è una Associazione fondata a Torino il 24 maggio 1964 da Ernesto Olivero insieme ad alcuni giovani cattolici con lo scopo di combattere la fame nel mondo tramite opere di giustizia, promuovere lo sviluppo e praticare la solidarietà verso i più poveri.

Nato inizialmente come gruppo missionario con l'intento di cooperare con vari missionari sparsi nel mondo, successivamente il SER.MI.G. ha iniziato ad occuparsi anche della povertà presente in Torino, allargando poi la sua opera ad altri luoghi in varie parti del mondo.

La sede “Arsenale della pace” era un'antica fabbrica di armi.

Grazie al lavoro di volontariato, l'edificio è stato trasformato in una sorta di monastero metropolitano aperto 24 ore su 24.

Fornisce ospitalità e sostegno a madri sole, carcerati, stranieri ed a persone che hanno bisogno di cure, di casa, di lavoro. È inoltre un punto di incontro tra culture, religioni e schieramenti diversi.

IL SER.MI.G. – Alcuni numeri delle attività nell'anno 2014

N. 42.169 le persone ospitate dal Servizio di accoglienza notturna e residenziale per donne e uomini senza fissa dimora, rifugiati/e, profughi, donne sole e con bambini, per persone vittime di maltrattamenti e tratta.

N. 72.714 i pasti distribuiti.

N. 5.217 visite mediche, N. 996 prestazioni odontoiatriche e distribuite N. 4.695 confezioni di farmaci dal Servizio Poliambulatorio.

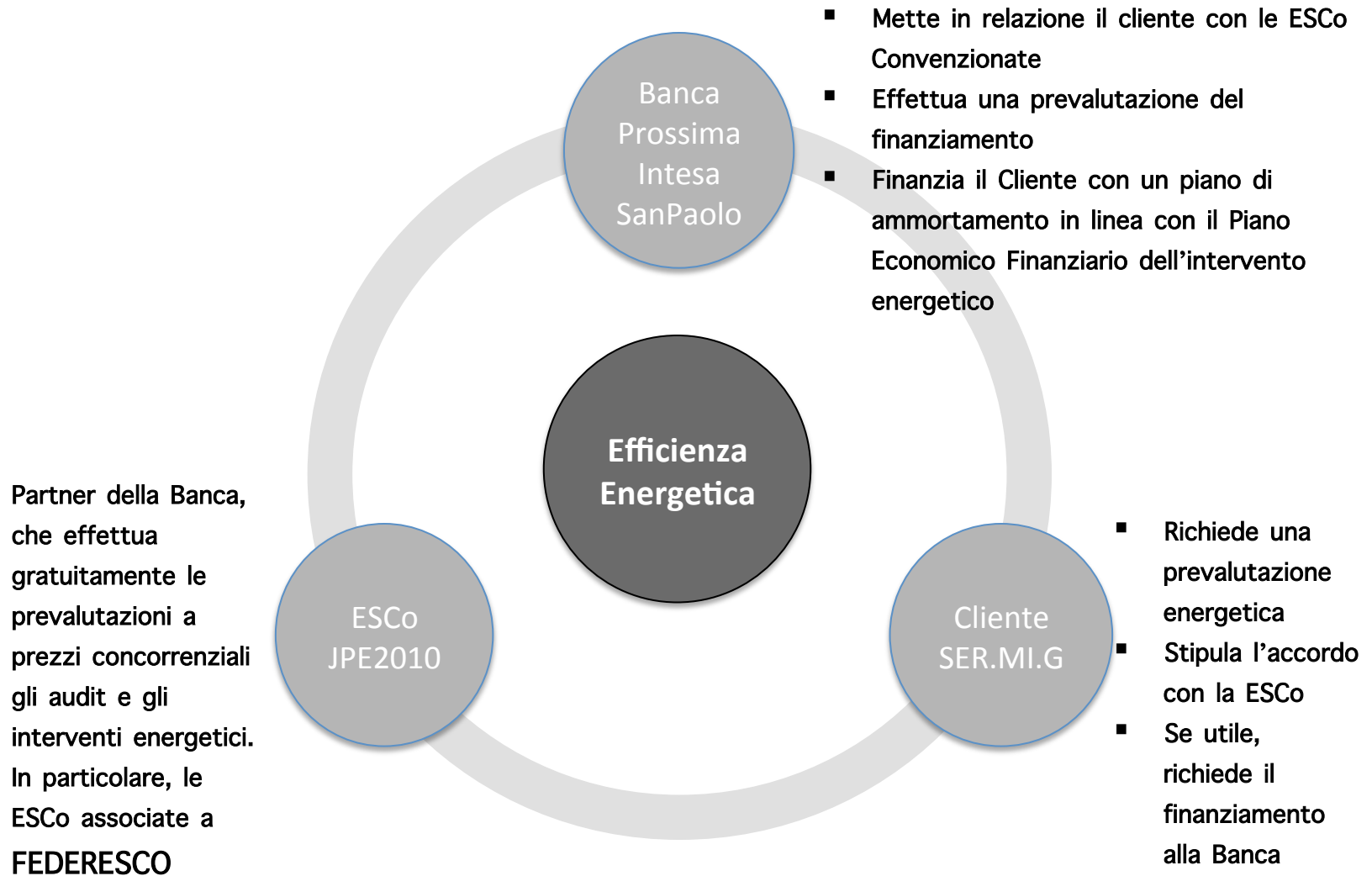
N. 500 persone hanno usufruito del servizio di accoglienza e di orientamento per la ricerca di un'occupazione lavorativa e affiancamento nell'espletamento di pratiche burocratiche, dal Servizio Segretariato sociale.

N. 42 interventi umanitari in situazioni di emergenza con l'invio di 158 tonnellate di prodotti alimentari, prodotti sanitari, cancelleria, giocattoli, computer, indumenti.

Il Programma di efficienza energetica di Banca Prossima per il Terzo Settore

- Il Programma si rivolge a tutte le Organizzazioni Onlus e ONP
- Valuta le possibilità di risparmio derivanti da specifici interventi di efficientamento della propria spesa energetica
- Le valutazioni (Audit energetici) vengono svolte dalle ESCo Certificate UNI CEI 11352 associate a Federesco (Federazione Nazionale delle Esco)
- Banca Prossima valuta gli interventi suggeriti dalle ESCo
- Banca Prossima finanzia con rate di rimborso in linea con il risparmio atteso (Autoliquidante)

Attori e Ruoli nel Progetto SER.MI.G.



Requisiti della ESCo previsti dal Programma di Banca Prossima

- Requisiti Professionali: UNI CEI 11352 e DM MATTM 7/3/12
- Garanzia di Risultato
- Rispetto del Processo Operativo (contenuto nelle norme del PGM)
- Osservanza delle vigenti normative (lavoro, prevenzione, ambiente)
- Svolgimento del servizio secondo elevati Standard Qualitativi

L'offerta dei Servizi ESCo previsti dal Programma di Banca Prossima

- Monitoraggio energetico (analisi e misure)
- Progettazione
- Appalto e direzione dei lavori
- Ottenimento dei permessi, gestione pratiche (VVFF, Autorizzazioni, ecc.)
- Messa in esercizio degli interventi e degli impianti
- Servizio di Energy Management e manutenzione
- Gestione tecnica ed economica dei Certificati Bianchi, ed altri incentivi
- Garanzia del Risultato

Benefici del Programma di Banca Prossima

- Valorizzazione e sostegno all'azione Sociale svolta Organizzazioni operanti nel Terzo Settore
- Sostenibilità etica e ambientale
- Stimolo alle azioni per il risparmio energetico
- Stimolo allo sviluppo dell'edilizia sostenibile
- Leva di sviluppo per la complessiva filiera produttiva del settore
- Sviluppo del know-how del territorio
- Sostegno in funzione anticongiunturale alle imprese del settore

Il progetto SER.MI.G. - Le Opportunità

Finanziamento a condizioni agevolate garantito da Banca Prossima per:

- Realizzare una maggior efficienza energetica
- Contenere i consumi di energia e di conseguenza abbassare i costi
- Migliorare il comfort degli ambienti interni
- Ottimizzare la gestione dei servizi energetici
- Ridurre le emissioni inquinanti e il conseguente impatto ambientale
- **LIBERARE RISORSE PER INCREMENTARE PROGETTI UMANITARI**

I dati di Progetto – Cliente SER.MI.G.

I dati climatici

Località	Torino
Latitudine	45° 4' 54"
Longitudine	7° 41' 4"
Gradi giorno	2617
Zona climatica	E
Temperatura esterna minima invernale	-8° C
Periodo convenzionale di riscaldamento	15 Ottobre/15 Aprile

Edifici che compongono il complesso edilizio del SER.MI.G.:



I dati di Progetto – Cliente SER.MI.G.

I dati geometrici:

Rif.	Denominazione	Mq.	Mc
A	Arsenale 1	2.108	6.324
B	Arsenale 2	3.720	11.160
C	Arsenale 3	4.290	12.870
D	Arsenale 4	1.425	4.275
E	Blocco Centrale	2.052	10.260
F	Università del dialogo	888	5.328
G	Ospiteria	4.554	22.356
H	Ex-Sellerie	6.146	18.438
	Totale Generale	25.183	91.011

Il complesso è articolato in 8 edifici storici, alcuni dei quali articolati con più funzioni, e si trovano in uno stato di conservazione discreta. Fanno eccezione l'ex Selleria, l'Ospiteria e la Chiesa oggetto di recente ristrutturazione.

I dati di Progetto – Cliente SER.MI.G.

Condizioni d'esercizio:

Persone fisse presenti nella struttura	N.
Ospiti	300
Personale fisso	30
Asilo	77
Totale Generale	407

Condizioni d'esercizio: Persone che transitano nella struttura ogni giorno n. 2.000

I dati di Progetto (macro) – Cliente SER.MI.G.

Consumi Energetici pre intervento del complesso edilizio:

Fabbisogno complessivo/anno	UM	Q.tà
Consumo di Gas Metano	[Smc/anno]	338.719
Consumi Elettrici	[kWh/anno]	602.453

Costi Energetici pre intervento del complesso edilizio:

Spesa complessiva/Anno	€
Costo per Gas Metano	266.140
Costo per Energia Elettrica	602.453
Totale Costi	868.593

Esecuzione degli interventi di EE (Efficienza Energetica) – Cliente SER.MI.G.

Riepilogo delle soluzioni proposte (n.11 interventi)

Riepilogo delle soluzioni eseguite nel 1° step di EE (n. 4 interventi):

Nr.	Intervento
1	Sostituzione Serramenti - Edificio B
2	integrazione delle UTA
3	accorpamento CT e secondari TLR
4	Sezionamento circuiti climatizzazione
5	Controllo accesioni e ventilazioni WC
6	Impiego di lampade LED
7	Generatori di calore a condensazione
8	Sistema di cogenerazione
9	Impianto solare termico per ACS
10	Impianto Fotovoltaico
11	Integrazione regolazione e BMS

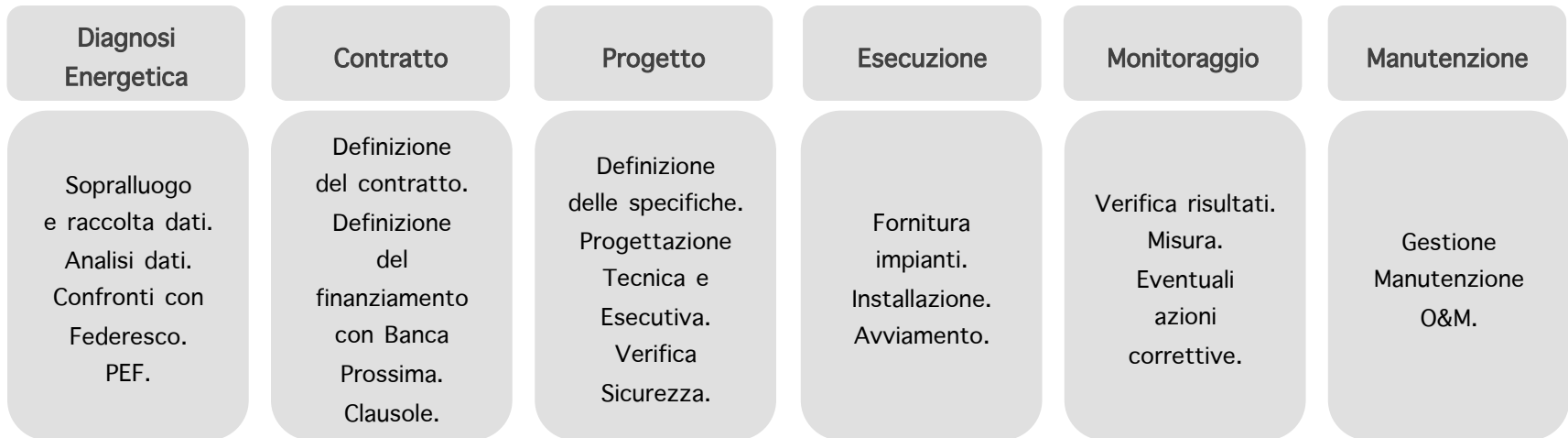
- UTA: unità di trattamento dell'aria
- TLR: Mini rete di teleriscaldamento
- CT: Centrali termiche
- BMS: Building Management System

Risparmio Energetico Consuntivo 2015 – Cliente SER.MI.G.

Risparmi Energetici (normalizzati) post intervento del complesso edilizio 1° step:

Consuntivo Anno 2015	U.M.	Valori
Risparmio Energetico	Smc	151.813
Risparmio Energetico	kWh	1.457.401
Risparmio Energetico	%	40
Risparmio Energetico	€	119.932
Tempo Ritorno Investimento	Anni	4
Emissioni di CO2 evitate	Tons/Anno	171,2

Riepilogo processo sviluppo commessa di EE: Cliente SER.MI.G.



- **Diagnosi Energetica:** indagine preliminare volta a individuare i presupposti tecnici ed economici minimi per l'intervento. Rappresenta il punto di partenza del lavoro. 1° Fase Studio di fattibilità - 2° Fase Studio PEF (Piano Economico Finanziario) - 3° Fase Audit Energetico (revisione PEF)
- **Progetto:** attività di progettazione esecutiva dell'intervento.
- **Monitoraggio:** fase di gestione dell'intervento e della sua performance in termini di consumi.
- **Contratto:** punto cruciale della fornitura. Determina le modalità di finanziamento dell'intervento, del ritorno dell'investimento e le clausele definite da Federesco e Banca Prossima.
- **Esecuzione:** JPE2010 ha al proprio interno tutte le risorse ingegneristiche e tecnologiche necessarie a proporre e realizzare, presso il cliente, il miglior intervento di efficienza energetica.
- **Manutenzione:** necessaria per il mantenimento dell'efficienza degli impianti.